



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	883/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č. 7261/206 – ost. plocha o výmere 146 m² a parc.č. 7261/207 – ost. plocha o výmere 100 m² oddelených geometrickým plánom č. 29/2013 z pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra za cenu 60,- €/m² + DPH. Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema na základe nájomnej zmluvy z Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a.s., predmetnú časť pozemku popri tejto budove využíva ako uzatvorenú terasu na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra. Žiadateľ má v pláne rozšíriť prevádzku o pizzériu.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra.

Jedná sa o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc.č. 7261/206 – ost. plocha o výmere 146 m² a parc.č. 7261/207 – ost. plocha o výmere 100 m² oddelených geometrickým plánom č. 29/2013 z pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema na základe nájomnej zmluvy z Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a.s., ktorá je vlastníkom budovy. Na pozemok popri tejto budove má žiadateľ uzatvorenú s Mestom Nitra nájomnú zmluvu č.j. 777/10/OM zo dňa 25.5.2010 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace - predmetom prenájmu je časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7261/102 o výmere 99,22 m², na ktorej má postavenú uzatvorenú terasu (v geometrickom pláne je táto časť oddelená ako parc. č. 7261/207). Žiadateľ má v pláne rozšíriť prevádzku o pizzériu.

Útvar hlavného architekta: Parcela je funkčne určená v zmysle ÚPN mesta Nitry pre športovú vybavenosť. Táto funkcia znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná konkrétna funkcia objektového, alebo areálového charakteru a sú prípustné iné funkcie a funkčné zariadenia, ktoré so športovou funkciou priamo súvisia a sú doplnkovým zariadením priamo viazaným na potrebu športovej vybavenosti (vybavenostné, dopravné, technické). Nie sú prípustné iné funkcie, ktoré nemajú priamu súvislosť na navrhovanú športovú vybavenosť a nie je požadovaná ich potreba ako doplnkového zariadenia pre hlavnú športovú vybavenosť.

Z uvedeného regulatívu vyplýva, že za doplnkovú vybavenosť k športovej vybavenosti môžeme považovať aj reštauračné zariadenia, obchod so športovými potrebami, ale aj parkovacie plochy a pod.

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že časťou parcely 7261/102 prechádzajú verejné inžinierske siete, ktoré je nutné rešpektovať vrátane ich ochranných pásiem.

Zámer a spôsob odpredaja bol schválený na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného **dňa 14.03.2013 uznesením č. 96/2013-MZ.**

Vyjadrenie VMČ č. 4 – Klokočina: na svojom zasadnutí dňa 14.01.2013 prerokoval žiadosť Mariána Voleka o odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 v kat. území Nitra a súhlasí s odpredajom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 v kat. území Nitra za podmienky zníženia požadovanej výmery pre zabezpečenie prístupu ku kotolni na parc. č. 7261/54 a k inžinierskym sieťam.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

